

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年 9月1日現在

施 設 名		有料老人ホームユーカリ
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒543-0026 大阪市天王寺区東上町1-56 (電話番号：06-6711-1112 FAX番号：06-6711-1125)
事 業 主 体		株式会社伽羅
開 設 年 月		平成22年9月7日
入居者数 / 入居定員		29 / 30
一時金	入 居 一 時 金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし
月 額 利 用 料 (円)		135,000円（1名部屋1室）
		内 家賃相当額：50,000円 食 費：50,000円 訳 管 理 費：35,000円 介護費用：
		240,000円（夫婦相部屋1室）
		内 家賃相当額：80,000円 食 費：100,000円 訳 管 理 費：60,000円 (一人あたり50,000円) 介護費用：
要介護状態に なった場合	介 護 を 行 う 場 所	居室
	追 加 費 用 の 有 無	実費負担分あり

体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用	空部屋がある場合のみ/1泊5,000円 3泊まで可 (食事：3食込み)
入 居 時 の 要 件	65歳以上 要介護・要支援

職員の状況	施 設 長	1人
	生 活 相 談 員	0人
	介 護 職 員	11人(: 1以上)
	看 護 職 員	3人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄 養 士	0人
	調 理 員	0人
	事 務 職 員	2人
	その他の職員	3人
夜間(17:00 ~ 9:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 10.1 m ² (9.0 m ² ~ 16.69 m ²)
	居 室 の 設 備	洗面
	廊 下 幅	最大幅員 有効 1.8 m: 最小幅員 有効 1.4 m
	一 時 介 護 室	有 ・ 無
	食 堂	有 ・ 無
	浴 室	有 ・ 無
	健 康 管 理 室	有 ・ 無
	談 話 室	有 ・ 無
	洗 濯 室	有 ・ 無
	機 能 訓 練 室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契 約 書 の 公 開	有 ・ 無
	管 理 規 程 の 公 開	有 ・ 無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非加入
介 護 保 険		在宅サービス利用可能
最 寄 駅 等		JR 環状線鶴橋駅、近鉄鶴橋駅、地下鉄千日前線鶴橋駅、 大阪市営バス鶴橋駅前、下車徒歩5分
備 考		